

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 88/2020/KDTM – ST ngày 24 tháng 11 năm 2020;  
Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ – SCBSBA ngày 19 tháng 4  
năm 2021 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 34/QĐ – SCBSBA ngày 16  
tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02  
năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng,  
Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ.CCTHADS ngày 22  
tháng 05 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
12/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 203.6/2023/CT – BCV ngày 30 tháng 6  
năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng  
02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33.4/2023/TBĐG – ĐV ngày 20  
tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ:  
Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc,  
huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa  
đất số 409, tờ bản đồ số 12, diện tích đất đo đạc thực tế là 137,4m<sup>2</sup> (diện tích đất  
được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 143,4m<sup>2</sup>) tại cụm 5, xã Tân Lập,  
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO886034 do UBND  
huyện Đan Phượng cấp ngày 25/01/2014 cho ông Nguyễn Văn Tích.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 11/03/2024 và ngày  
12/03/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại Cụm 5, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành  
phố Hà Nội.

Điểm điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 22/02/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ theo quy định)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.521.759.000đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 500.000.000đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 22/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/03/2024, ngày 20/03/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/03/2024 nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Thăng Long

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Nguyệt**